



1. Complex sportiv
2. Gradinita 10
3. Gradinita 1
4. Scoala 1
5. Scoala 8
6. Colegiul tehnic Edmond Nicolau
7. Colegiul tehnic Ion Mincu
8. Cimitirul Sudic
9. I.S.U.
10. Scoala Duliu Zamfirescu
11. Prefectura Vrancea
12. Consiliul Local Focsani
13. Casa Sindicatelor
14. Scoala nr.3
15. Sala Polivalenta
16. Gradinita nr. 16
17. Cimitirul armenesc
18. Gara
19. Liceul economic Mihail Kogalniceanu
20. Muzeul Vrancei
21. Muzeul de Istorie
22. Colegiul Economic
23. Scoala de Arte si Meserii
24. Muzeul de Istorie
25. Biblioteca Duliu Zamfirescu
26. Jandameria
27. Gradinita nr. 14
28. Scoala Stefan cel Mare
29. Universitatea Petre Andrei
30. Catedrala Ortodoxa
31. Magazinul Milcovul
32. Curtea de Conturi
33. Teatrul National
34. Biblioteca judeteana Duliu Zamfirescu
35. Arhivele Nationale
36. Gradinita cu program prelungit
37. Prefectura Veche
38. Muzeul Unirii
39. Camera de Comerț
40. Baroul Vrancea
41. Tribunalul Vrancea
42. Spitalul Militar
43. Colegiul National Unirea
44. Politia
45. Cercul Militar
46. Garmizomina Focsani
47. Cimitirul Eroilor din Primul Razboi Mondial
48. Cmitirul Sf. Dumitru
49. Uzina de Apa
50. Comisaritul Militar
51. Grupul Scolar Industrial
52. Scoala Anghel Saligny
53. Piata Unirii
54. Ateneul Popular
55. Piata Moldovei
56. Cinema Balada
57. Gradina Publica
58. Parcul Balcescu
60. Gradinita
61. Scoala sanitara
62. Scoala nr. 7
63. Gradinita nr. 23
64. Cimitirul evreiesc
65. Gradinita nr.5
66. A.N.A.F.
67. Scoala Ion Baican
68. Spitalul de Neurologie
69. Procuratura
70. Grupul sportiv scolar
71. Liceu
72. Scoala
73. Colegiul tehnic Valeriu Cotea
74. Liceul de Musica
75. Spitalul de Psihiatrie
76. Institutul Medico Legal
77. Spitalul judetean de Urgenta
78. Ambulanta
79. Centru de transfuzie
80. Spitalul de Boii Contagioase
81. Cimitirul Nordic
82. Oborul
83. Grupul scolar Longinescu
84. Stadionul Municipal
85. Centrul scolar Elena Doamna
86. Vama Focsani
87. Cimitirul evreiesc exterior
88. Statia de epurare
89. Penitenciarul Mandrestii
90. Scoala Mandrestii

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------|----------|-------|--------|------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|---|---------------------------|----------------|----------------|--|--|
| ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE | FINANCIAR - BANCARE | INVATAMANT | CULTURA | SANATATE | CULTE | TURISM | SPORT - AGREMENT | COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA | PRESTARI SERVICII | STATII CARBURANTI | MONUMENTE, ANSAMBLURI HISTORICE, DE ARHITECTURA SAU ARTA SI MEMORIALE | REZERVOR INMAGAZINARE APA | STATII EPURARE | STATII POMPARE | STATII REGELARE - MASURARE PREDARE GAZE NATURALE | STATII REGELARE - MASURARE DE SECTOR GAZE NATURALE |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------|----------|-------|--------|------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|---|---------------------------|----------------|----------------|--|--|

TABEL BILANT TERITORIAL
ZONA CUPRINSĂ ÎN ÎNTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI (anul 2013)

| ZONA FUNCȚIONALĂ | LEGENDA | PROPIUS TOTAL Focsani | |
|--|----------------------|-----------------------|----------------|
| | | Ha | % S1 |
| ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE | | | |
| CĂI RUTIERE CAROSABIL | | 237,66 | 0,0 |
| CIRCUIT RUTIERE ÎN PROIECTARE | | 57,54 | 1,8 |
| ALTE LOCUINȚE COLECTIVE ZONE PERIFERALE (PANGR) | | 41,32 | 1,4 |
| 14,37 | 0,5 | | |
| 14,37 | 0,5 | | |
| ZONA DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT FEROVIAR | | 36,71 | 1,2 |
| ZONA LOCUINȚE | | | |
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-1-1) - ÎN ZONE PARȚIAL ORDONATE | L1pe | 410,84 | 13,8 |
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-1-1) - ÎN ZONE PARȚIAL NEORDONATE | L1ip | 404,98 | 13,6 |
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-1-1) - ÎN ZONE RECONSTRUITE | L1id | 235,57 | 7,9 |
| ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P2-4) - AȘTĂTE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE | LCjm | 68,38 | 2,3 |
| ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P-7-10) - AȘTĂTE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE | LCjm | 5,23 | 0,2 |
| ZONA CENTRALĂ A UATU FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV) | ZC | 62,52 | 2,1 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE | IS/E | 116,37 | 3,9 |
| ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL | Ei | 99,95 | 3,4 |
| ZONA DE ÎNCA PRODUȚIE SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU QUADRUPOL (COMERT EN-GRUS) | Eim | 147,05 | 4,9 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE | M1 | 80,41 | 2,7 |
| AVIAND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUREA INDIVIDUALĂ | M1III | 69,91 | |
| AVIAND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUREA COLECTIVĂ ÎN ZONE RECONSTRUITE | M1Ic | 10,50 | |
| ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE VERBULETE SERVICII DEPOZITARE SI DISTRIBUȚIE | M2 | 211,05 | 7,1 |
| ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE VERBULETE SERVICII DEPOZITARE SI DISTRIBUȚIE | M3 | 93,69 | 3,1 |
| ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE VERBULETE SERVICII COMERT SI-INDUSTRIAL REPREZENTATIVE SPAȚII VERZ ANEMALATE ACTIVITĂȚI TURISTICE | M4 | 211,12 | 7,1 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE | M2 | 20,26 | 0,7 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE | M2 | 18,11 | 0,6 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE | M2 | 18,54 | 0,6 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE | M2 | 71,73 | 2,4 |
| ZONA ÎNȘTIȚI, SERVICII COMERT SI ECHIPAMENTE PUBLICE | M2 | 69,30 | 2,3 |
| ZONA SPAȚII VERZ | | | |
| SPAȚII VERZ PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, GRĂDINI, ECHEANURI, PĂȘI VERZ) | V.a | 143,92 | 4,6 |
| SPAȚII VERZ PENTRU AGRICULTURĂ SAU DE AGREMENT, POU DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE | V.a | 121,62 | 4,1 |
| CUADRU DE PROTECȚIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ | V.p | 47,22 | 1,6 |
| TOTAL | | 3071,48 | 100 |
| TOTAL | EXISTENT 2013 | 1815,18 | 1150,25 |

2024

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITA ÎNTRAVILANUL PROPRIETAR
- LIMITA ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCARE P.U.Z.C.P.)
- LIMITA CARTIER
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUȘĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITA ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

DOMENIUL PRIVAT

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI REZERVATE PENTRU INFRASTRUCTURA FUTURA CE SE ÎNTEȚINEAZĂ A FI TRASE ÎN DOMENIU PUBLIC

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.13
LA HOTĂRÂREA NR.265/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂZVAN NITELI

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN CHIUȚĂ

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

SCALA: 1:15000

DATA: Iunie 2024

ETAPA: A4/2024

PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

BENEFICIAR MUNICIPIUL FOCSANI

PROIECTANT GENERAL S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE

TITLUL PLANȘII PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

SCALA: 1:15000

DATA: Iunie 2024

ETAPA: A4/2024

PROIECTANT GENERAL S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE

FAZĂ: 5

VERIFICARE